

TERMO DE REFERÊNCIA

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

- Rede de água fria: Ligação na rede pública. Execução da rede de alimentação dos reservatórios inferiores com ligação de partes hidráulicas de bombas e acessórios, recalque de prumada para alimentação de reservatório superior, alimentação e instalação de reservatórios superiores, e descida de prumadas de alimentação de cada pavimento e suas ramificações, conforme projeto hidráulico de água fria.
- Rede de Incêndio: Execução da rede vinda dos reservatórios superiores, ligação de partes hidráulicas de bombas e acessórios, e descida de prumadas de alimentação dos pavimentos e instalação dos hidrantes de cada pavimento, conforme projeto de incêndio.
- Rede de esgoto: Ligação na rede pública. Execução da rede de esgoto do piso do subsolo e a rede de esgoto de todos os pavimentos e suas derivações.
- Rede de águas pluviais: Interligação de pontos de ralo, calhas e afins da cobertura, execução de prumada de descida, e interligação em caixa de retardo de águas pluviais, conforme projeto de águas pluviais.
- Serviços Cíveis: Escavação e recomposição de tubulação em pavimento do subsolo, furação de pontos de ralo na cobertura, e ajustes/aberturas de pontos para passagem de tubulação. Execução de caixas de passagem, caixas de retardo pluvial, caixas de inspeção, caixas de gordura, conforme projeto.
- Instalação de louças e metais (lavatórios, bacias sanitárias, torneiras, chuveiros, etc.), conforme projeto.

<https://drive.google.com/drive/folders/12pRHs0AXPJ2hPPfPvzVgvLLefW0ouzo4?usp=sharing>

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- Aprovação do projeto na concessionária local (CPFL).
- Execução de cabine primária que deverá ser construída para comportar 2 transformadores a seco de 500kVA, – 11,4 a 13,8kV / 220-127V, com proteção térmica PT-100 e demais proteções pertinentes, cuja alimentação será em média tensão a partir da rede pública da CPFL, conforme projeto.
- Execução de dutos e caixas de passagem de média tensão e telefonia, conforme projeto aprovado.
- Instalação de um Painel de Média Tensão – PMT – com disjuntor geral de 630 A x 17,5kV, a vácuo ou SF-6, com relé de proteção microprocessado e 02 saídas a chave seccionadora com fusíveis limitadores, sendo uma para cada transformador.
- Instalação de 02 quadros gerais de baixa tensão, QGBT-1 e QGBT-2, cada um associado a 01 transformador;
- Instalação dos Quadros Gerais e de Emergência de cada pavimento e suas derivações, bem como a instalação de todos acabamentos, conforme projeto elétrico e luminotécnico.
- Passagem das Eletrocalhas de todos os pavimentos, conforme projeto aprovado.
- Instalação do SPDA, com quadros e aterramento, este deve ser interligado ao aterramento da cabine e dos prédios adjacentes, ao final da execução deverá ser apresentado laudo de aterramento com medições de resistência de terra e ART referente a esse laudo;
- Instalação do Sistema IT médico, obrigatoriamente os circuitos de IT's destinados a circuitos de tomadas das réguas e tomadas auxiliares ao lado do leito da UTI destinados a uso exclusivo de equipamentos para exame de pacientes, deverão ser em eletrocalha exclusiva e terão seus cabos instalados, em, no máximo, 2 camadas lineares, de forma organizada, sem serem aglomerados. Consultar projeto;
- Instalação dos Sistemas de dados, telefonia, chamada de enfermagem, sonorização, TV e CFTV que serão feitas através de eletrocalha perfurada principal, com divisórias, a partir do shaft, da qual irão derivar para os respectivos pontos com eletrodutos corrugados reforçados, conforme projeto;
- As instalações deverão obedecer às recomendações das normas vigentes da CPFL (GED's – GED 2855A GED 2861, e da ABNT NBR 14039.
- As caixas de passagem deverão ser identificadas em sua tampa com os dizeres de "PERIGO – ALTA TENSÃO" com tinta durável.

https://drive.google.com/drive/folders/1Sk-CFrw5HJVdROHTPq9S5tJa_l2zHG3c?usp=sharing

CLIMATIZAÇÃO CENTRAL 1ª ETAPA:

- Instalação de Chiller, conforme projeto;
- Execução dos dutos dos ares condicionados, conforme projeto, e instalação dos aparelhos de ar condicionado;
- Execução dos dutos dos exaustores, conforme projeto, e instalação dos exaustores;
- Execução dos dutos de ventilação, conforme projeto;

<https://drive.google.com/drive/folders/1JG8ww-aaLKx0NEEwiufC5DO9G-S5Zhvy?usp=sharing>

IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE:

- Execução de impermeabilização em manta asfáltica plastomérica com armadura, tipo III, espessura de 4 mm, face exposta em geotêxtil com membrana acrílica. Área de impermeabilização: 1.155,00 m²;
- Revestimento com argamassa de regularização e/ou proteção.
- Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho.
- Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação.

FORRO:

- Instalação de forro de fibra mineral NRC 0,85, com placas acústicas removíveis de 625 mm x 1250 mm, após a instalação de todas as tubulações que irão passar pelo teto;

PISOS

- Regularização e compactação de 1177,28 m² de solo;
- Execução de 1177,28 m² de piso de concreto com acabamento superficial;
- Regularização da base com 3 cm;
- Assentamento de cerâmica do tipo porcelanato e antiderrapante, além de rodapés;
- Instalação de revestimento vinílico com espessura de 3,2 mm;
- Instalação de revestimento granito e rodapés com acabamento polido;

FECHAMENTOS

- Fechamento interno em alvenaria para áreas molhadas, conforme projeto arquitetônico, além de todo revestimento (chapisco, reboco e emboço comum);
- Fechamento interno em steel frame para as demais áreas, conforme projeto arquitetônico;
- Construção da área onde compreenderá lixo, necrotério, central de gases, conforme indicação em projeto arquitetônico;

<https://drive.google.com/drive/folders/121DXjyNFJvTEWImAlpN1ff2RpxXg0X-O?usp=sharing>

PINTURA:

- Realizar toda pintura interna com as seguintes etapas: estucamento e lixamento do concreto, aplicação de massa corrida à base de resina, pintura com tinta látex antimofa em massa e aplicação de verniz tipo resina;

JARDINAGEM:

- Plantio de grama tipo esmeralda;
- Paisagismo;
- Instalação de mini guias;

SERRALHERIA:

- Fabricar e instalar 226,39 m de guarda corpo;
- Fabricar e instalar 303,54 m de corrimão de 1 ½";

SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Instalação de Elevadores de deficiente físico com 5 paradas – 8 passageiros;
- Instalação de câmara fria para congelados;
- Instalação de bate – maca;
- Instalação de catracas;
- Limpeza final da obra;

SEGURANÇA DO TRABALHO:

- Da segurança do trabalho, fica de Responsabilidade da Empresa Contratada:
- Cumprir as normas de segurança e higiene do trabalho;
- Fornecer EPIs adequados aos riscos da atividade;
- Treinar os funcionários sobre as normas de segurança e riscos do local e trabalho;
- Notificar acidentes ou doença ocupacional à contratante;
- Atendimento às normas de modo que não coloquem em risco a segurança e a saúde dos trabalhadores.
- Todos os funcionários devem estar registrados e uniformizados.
- Comprovação de experiência.


ISCM - Araraquara/SP
Jefferson Luís Yashuda
Provedor